

# 天津大學与香港中文大學近代工業遺產保護與再利用綜合設計工作坊

Tianjin University ,The Chinese University of Hong Kong, Modern Industrial Heritage Conservation and Regeneration Comprehensive Design Workshop

天津大学建筑学院中国文化遗产保护国际研究中心 主办

International Research Center for Chinese Cultural Heritage Conservation, Tianjin University

2013年12月14日—20日





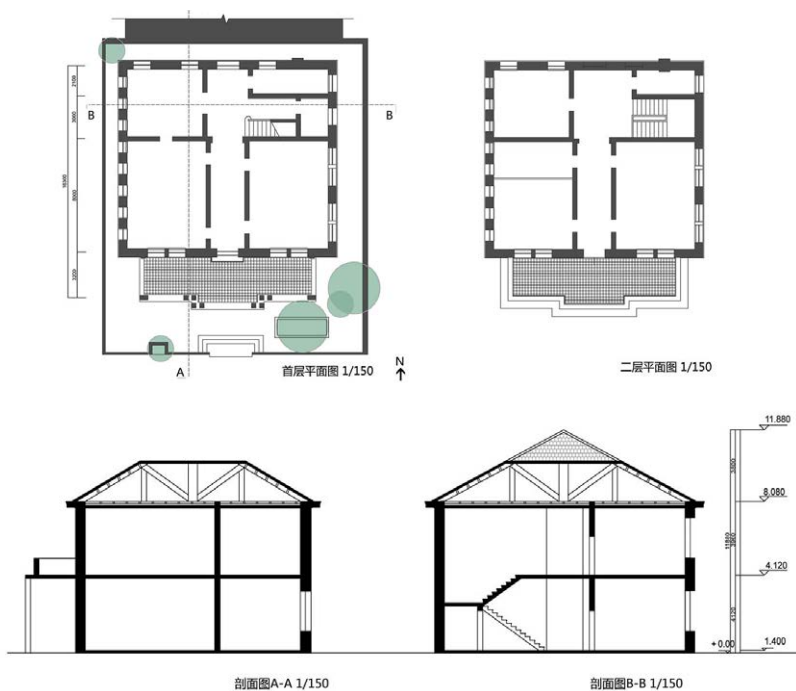
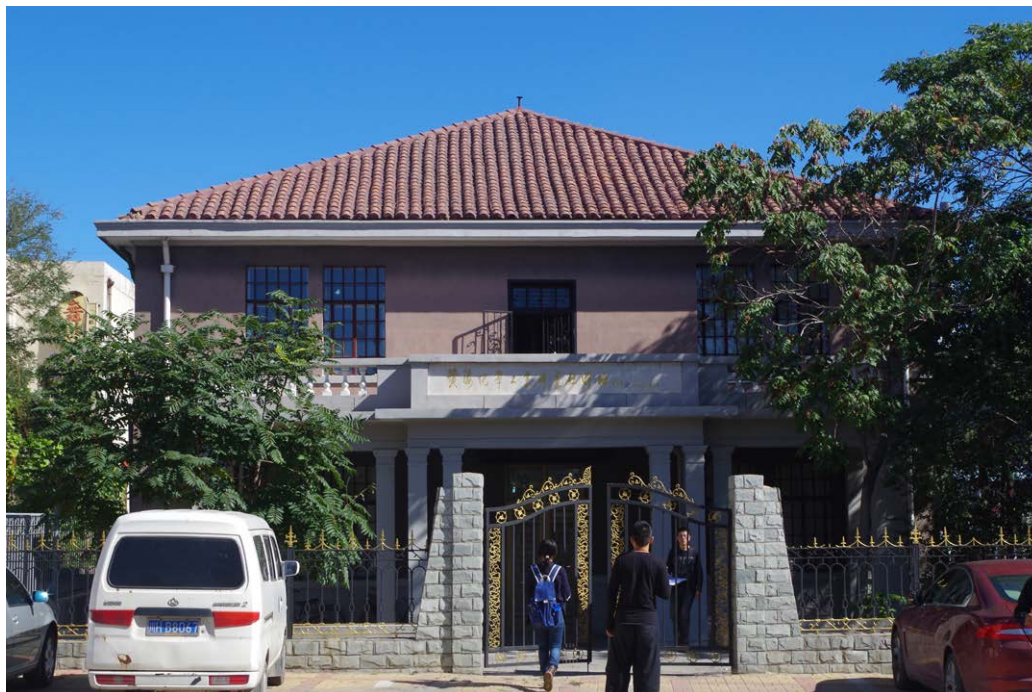
## 序幕

2013年12月14日，天津大学 香港中文大学  
近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊正式  
拉开帷幕。一段精彩而有意义的旅程就此开始。



## 前期筹备

此次工作坊的内容之一就是对于位于天津塘沽的黄海学社进行再利用设计。为了更全面地掌握与黄海学社相关的资料，同时使同学们对黄海学社有更深入的了解，我们于11月8日和9日对黄海学社进行了考察与测绘，并绘制了详细的平立剖面图，为工作坊的参观与快题设计做好了前期准备。



墙体 ① 砖块松动、破损 ②-④ 立面墙体破损，抹灰剥落



勒脚 ⑤-⑦ 勒脚石料损毁



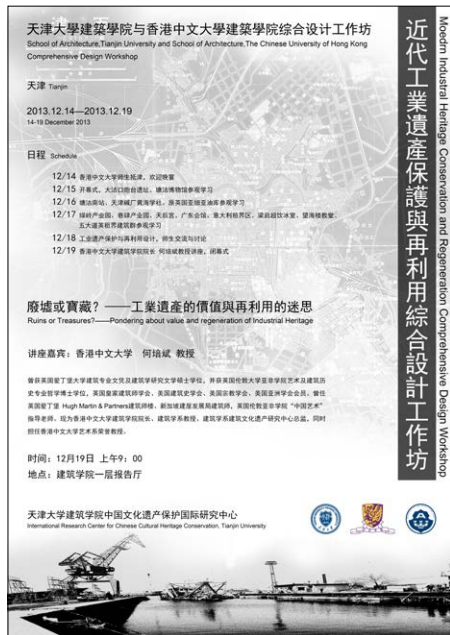
保护措施：

1. 替换松动破损的砖块，保持统一砖块颜色。
2. 修补剥落的抹灰。
3. 替换石料，使用相同纹理材质。

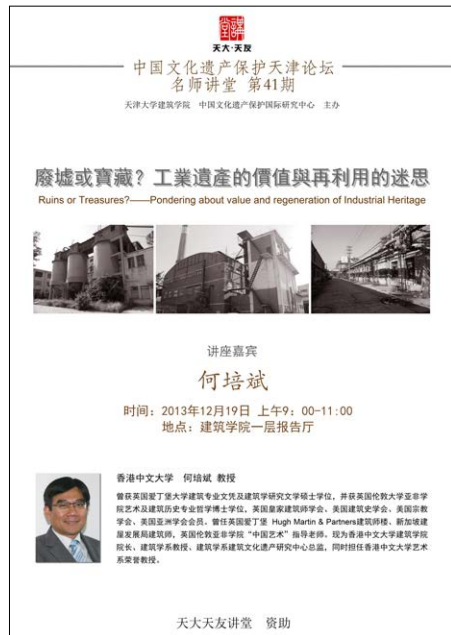
具体参照《历史文化保护区规划编制要求》



# 前期筹备



活动海报 1



活动海报 2

## 筹备工作

- 开展天津近代工业遗产调研考察 2013 年上半年
- E-mail 协商活动举办时间 2013 年 10 月
- 初步确认行程安排 2013 年 10 月
- 进行黄海学社和塘沽南站测绘 2013 年 11 月
- 与参观单位协调开具介绍信 2013 年 11 月
- E-mail 确认行程安排 2013 年 12 月
- 初步确认参加人员 2013 年 11 月 18 日
- 参加人员详细名单 2013 年 11 月 20 日
- 发送邀请函和具体行程 2013 年 12 月 1 日
- 与香港中文大学代表协调赴津事宜 2013 年 12 月 8 日
- 张贴海报打印条幅 2013 年 12 月 11 日





# 日程安排



日期	时间	行程	日期	时间	行程	日期	时间	行程
12月14日	12:00	港大师生到达天津	12月16日	11:30	午餐	12月17日	16:30	参观五大道英租界建筑群
	18:00	欢迎晚宴		12:30	参观天津碱厂黄海学社		18:00	返回天津大学，晚餐
	19:00	欢迎晚会		13:30	参观原英国亚细亚油库	12月18日	9:00	进行设计与讨论
	21:00	休息，宿卫津路如家酒店		15:00	参观大沽船坞		12:00	午餐
12月15日	8:30	开幕式		16:30	返回天津大学		14:00	师生讨论交流工业遗产保护与再利用设计
	10:00	出发赴滨海新区		18:30	晚餐		18:00	晚餐
	11:30	午饭	12月17日	8:30	出发	12月19日	9:00	何培斌教授讲座
	12:30	参观大沽口炮台遗址		9:00	参观绿岭产业园		12:00	欢送午餐
	15:00	参观塘沽博物馆		10:30	参观巷肆产业园		13:30	北洋大学堂合影留念
	16:00	返回天津大学		12:00	午餐		14:00	参观天津大学校史馆
	18:00	晚餐		13:00	参观天后宫		15:00	闭幕式
12月16日	8:30	出发赴滨海新区		14:00	参观广东会馆		17:00	晚餐
	10:00	参观塘沽南站		15:00	参观意大利租界区，梁启超饮冰室，望海楼教堂			

## 人员安排



香港中文大学

### 教师

何培斌

### 学生

Deng Qiyuan 邓淇元

NAN Tian 南天

Lin Ting 林挺

Gu Jingnan 顾靖南

Zhang Yang 张阳

Chan Hon Chu Hansen

TANG Cheuk Yin, Sally 鄧卓言

Tsang Cheuk Man Kathleen

Chan Hong Wing, Jade 陳康穎

Lau Pui Yin 劉沛賢

Chan Chi Meng 陳志明

Wong Sau Yin Samuel 王守賢

Cheung Hiu Hei 張曉希

Nikola Docekal

Yang Xu 杨煦



天津大学

### 教师

徐苏斌

青木信夫

何捷

张天洁

肖海红

### 学生

李程远

李竞扬

张雨奇

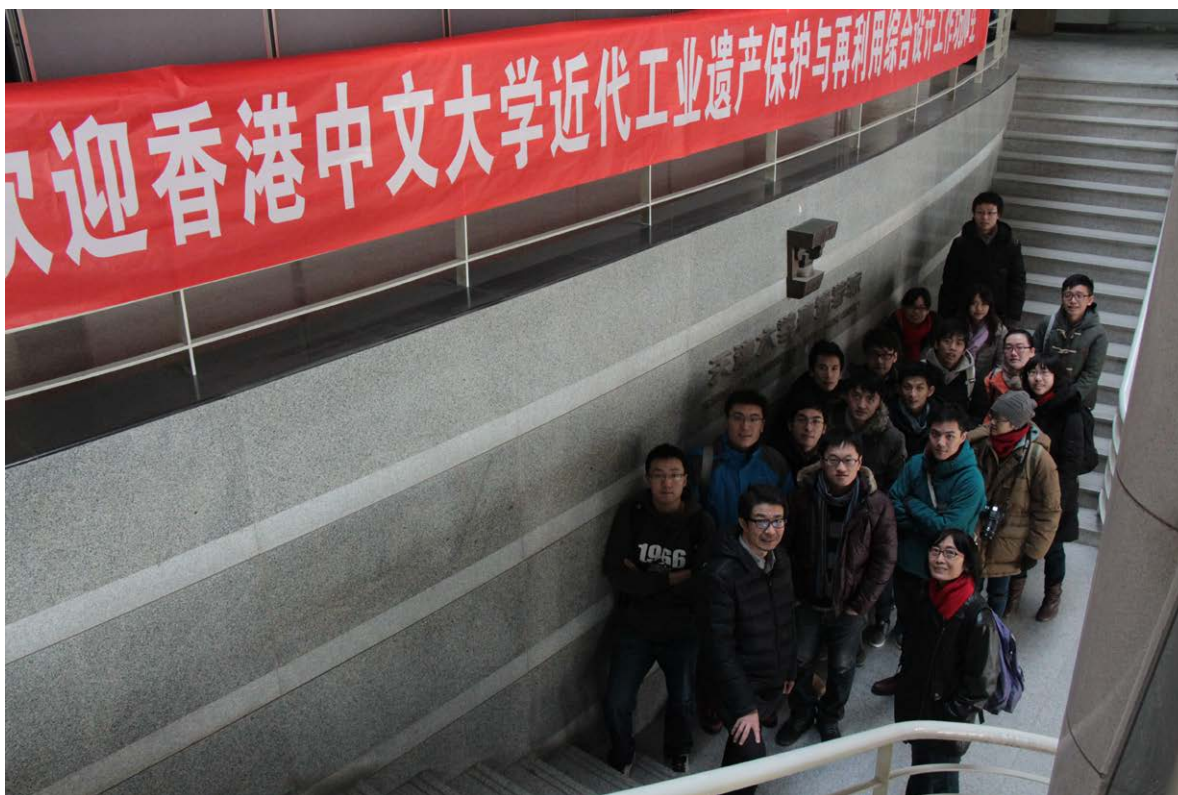
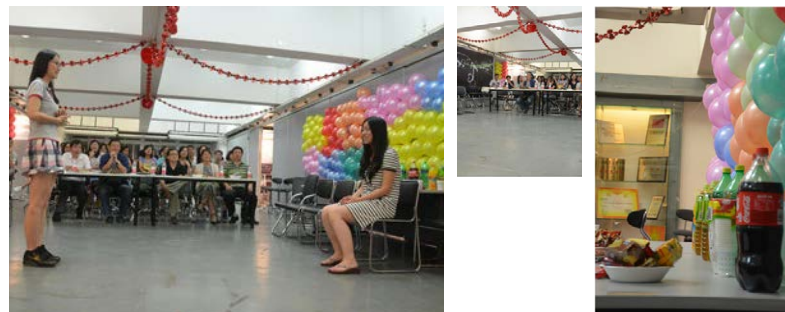
邓婧蓉

李欣



## 迎接仪式 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月14日

香港中文大学的同学们今天陆续抵达天津，在安顿好之后，天津大学建筑学院的教授及同学与香港中文大学的同学们共进晚餐并举行了欢迎仪式。在这个过程中，老师和同学们相互有了了解，交流了彼此的学习、生活情况，慢慢地成为了好朋友，为未来几天的共同学习打下了良好的基础。



## 开幕式 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月15日



开幕式由天津大学建筑学院许苏斌教授主持，青木信夫教授首先发言，欢迎香港中文大学的同学们来访。希望大家能在这次工业遗产保护与再利用工作坊的学习参观期间，初步了解天津近代工业遗产的现状并结合自身的研究经历从中得到收获。何捷老师向同学们表示了亲切的问候，希望大家能度过愉快的几天，也欢迎同学们与他交流学习生活中的问题。来自香港中文大学的杨煦博士表达了他对于组织此次活动的天津大学中国文化遗产保护研究中心的感谢，同时希望同学们能在此次活动中多多交流，在参观的过程中多思考，同时预祝此次活动圆满成功。





## 参观塘沽博物馆 地点：天津市塘沽区 时间：2013年12月16日



12月16日上午，我们来到了塘沽博物馆参观学习。塘沽博物馆2007年成立，展陈面积6000平方米，800余件藏品，文物珍品有大沽铁钟等。塘沽博物馆由序厅、东厅、西厅三部分构成，分为“沧海桑田”、“盐兴漕运”、“海门古塞”、“工业兴邦”、“沽口曙光”、“明珠璀璨”六部分主题，采取博物馆与纪念馆相结合的陈列艺术形式、传统与现代手段相结合的陈列方法，客观而生动地展现了塘沽自宋代成陆至今800多年的历史变迁，更多地铺张出塘沽在中国近代史上的重要定位及丰厚积淀。同学们通过在塘沽博物馆的参观，先对天津的历史沿革有了初步的了解，并对天津在近代工业史上的兴起、繁荣及总体地位有了初步的了解。





## 参观大沽口炮台 地点：天津市塘沽区 时间：2013年12月16日



参观完塘沽博物馆，同学们又来到了大沽口炮台遗址博物馆。大沽口炮台遗址素称“津门之屏”，战功显赫；明代，大沽口开始设防，清代修炮台，置大炮，设施不断加强，逐渐形成以“威，镇，海，门，高”为主体的完整防御体系。近代，随着外国列强对华侵略，大沽地区更成为北方的军事要地。南有虎门，北有大沽，这是中国近代史上两座重要的海防屏障。大沽口炮台遗址被国务院正式确定为全国重点文物保护单位，又以“海门古塞”之誉评为“津门十景”之一，并确定为天津市爱国主义教育基地。1988年国务院将大沽口炮台遗址公布为全国重点文物保护单位。

同学们通过参观，了解了天津作为沿海城市，在中国历史上的军事战略地位。



# 参观黄海学社 地点：天津市塘沽区 时间：2013年12月16日



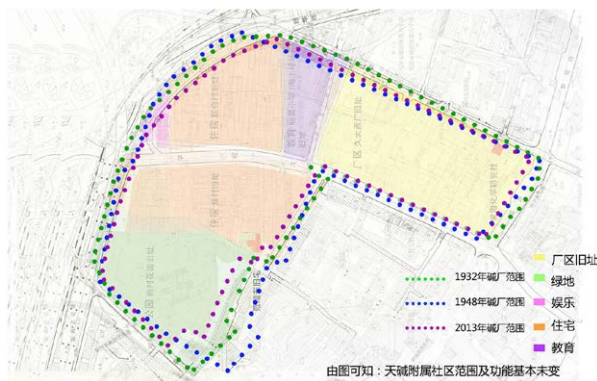
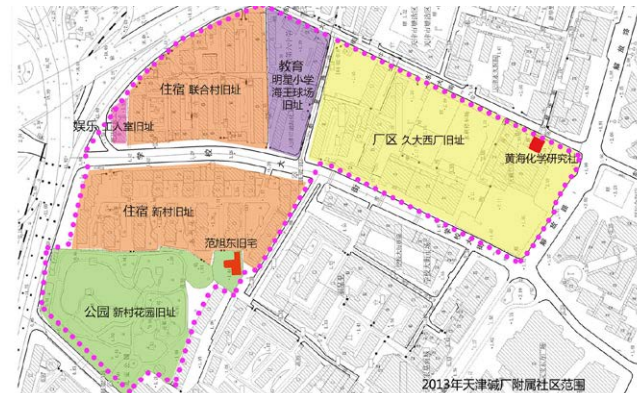
下午，同学们首先来到了黄海学社参观。

黄海化学工业研究社是第七批公布的全国重点文物保护单位。黄海化学工业研究社（以下简称“黄海学社”）旧址，位于天津市滨海新区，原天津市塘沽区的中心地带，塘沽解放路338号，现天津碱厂俱乐部东侧。1922年8月15日，由范旭东先生创立。黄海学社是中国第一个私立化学工业研究机构，在潜心30年化学研究的历程中，为永利制碱厂、久大精盐公司解决生产技术上的难题，造就和培养了一批科研技术人才，在中国化工科技史上留下了光辉的一页。



# 黄海学社保护规划设计

黄海学社历史沿革



## 历史价值

- 1、黄海学社是中国第一个私立化学工业研究机构，时间最早。
- 2、黄海学社旧址是永久黄团体历史建筑中少数几个保留下来的遗存之一，年代久远，具有不可替代的特殊性。

## 科学技术价值

- 1、黄海学社开展了大批关系国计民生的科研课题，涉及国防工业、农业、医药工业、菌学及酒精工业等多个领域，取得了一批具有行业开创性的突破性研究成果。黄海学社编制的研究调查报告，具有很高的科学研究价值。黄海学社的研究成果在当时，达到了相关领域的最高水平。

- 2、黄海学社在战乱纷争时期，保持其独立的学术研究立场和爱国立场，不畏权势，不计名利，彰显了大公无私、实事求是的科学奉献精神。

## 审美艺术价值

- 1、黄海学社主体建筑为英式二层别墅楼房，红砖砌筑，四坡尖顶。入口处有白色大理石门廊。整个建筑端庄典雅，比例匀称，富有时代特征。室内开敞明亮，装修素雅简洁，基本保持了原有空间布局。具有较高的艺术审美价值。



# 黄海学社及保护规划设计



1933年3月前合影



1920年建成之久大、永利职工工人工室，内设最早的企业培训机构——工人读书班。



久大工人工室

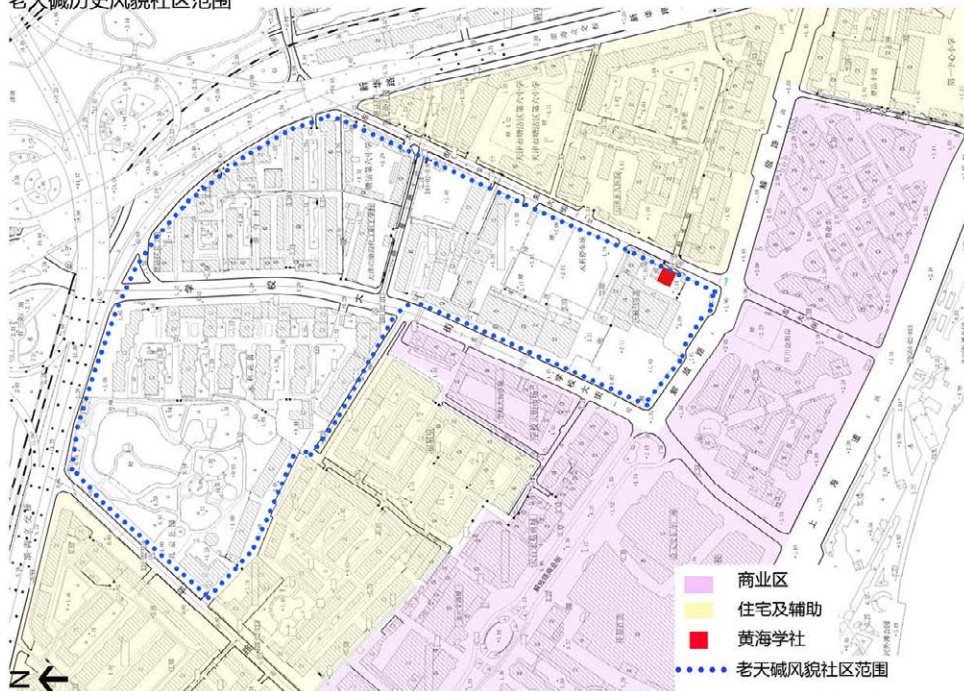


1929年11月建成的新村职员宿舍

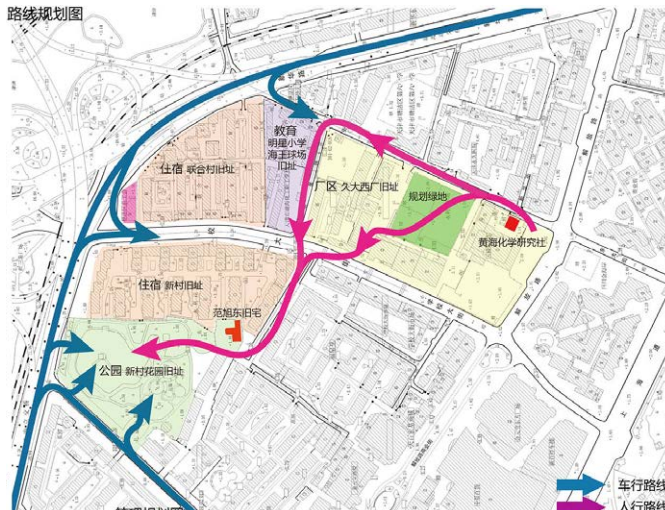


1948年始建的太平村职工宿舍

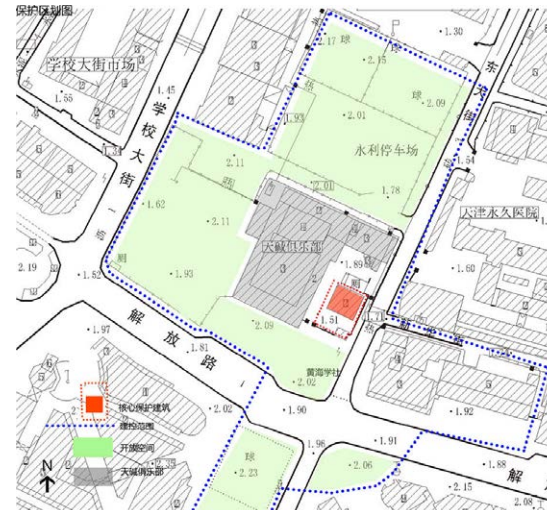
老天碱历史风貌社区范围



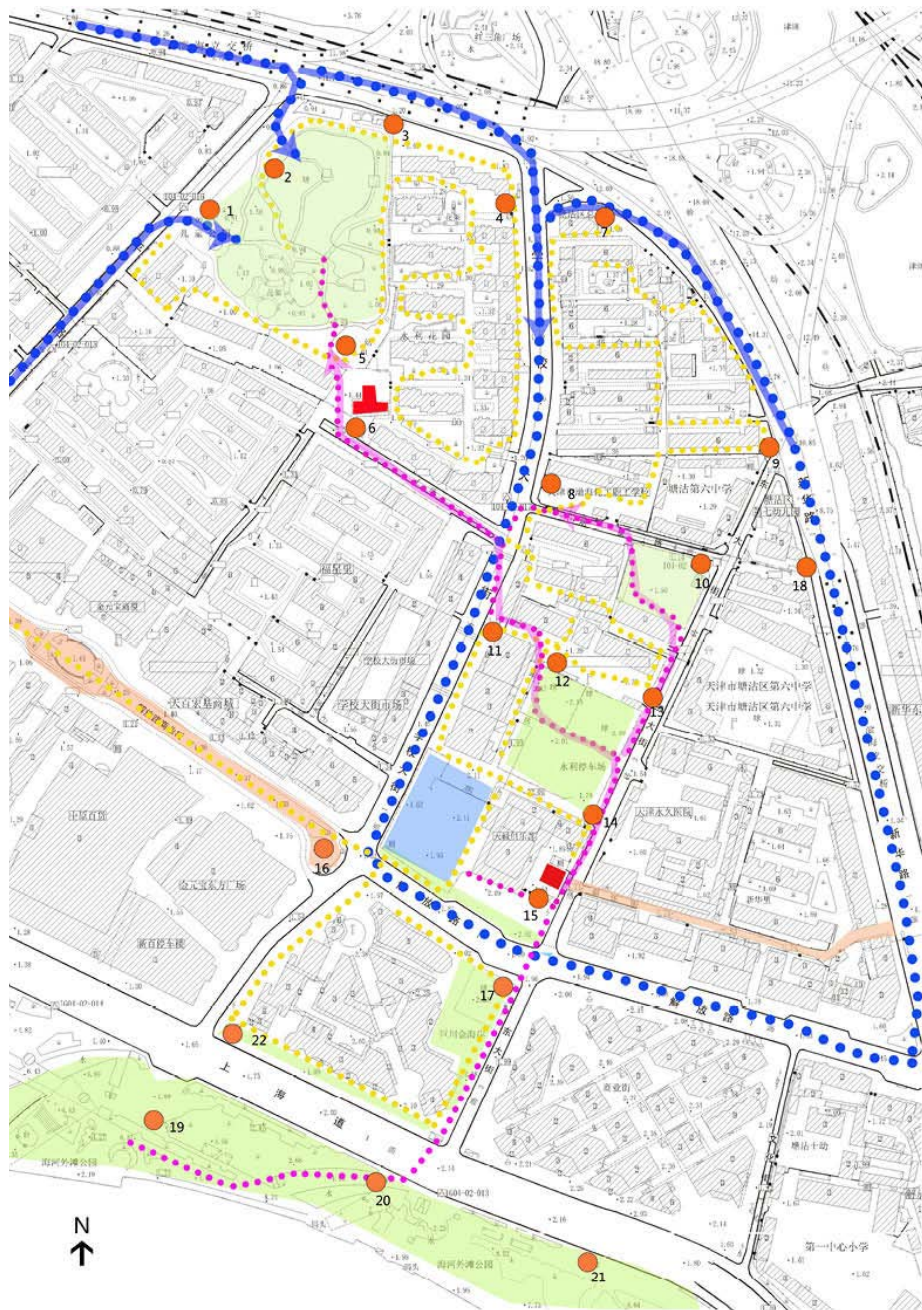
路线规划图



保护规划图



# 黄海学社保护规划设计



管理规划设计

**管理规划**  
 黄海化学社旧址现在以内部使用为主，增加门卫设施和引导区，加强保护状态，增加游览量  
 将混乱的停车场进行整治，重新规划新停车场  
 将天轴俱乐部进行改造，使其拥有商业和游客中心等多重功能  
 保留原有公厕，对其进行改造和更新  
 增添室外展示区

## 保护规划设计

- 核心景点
- 展示碑
- ⋯⋯ 车行游览路线
- ⋯⋯ 人行快速游览路线
- ⋯⋯ 人行详细游览路线

- |                    |                 |                        |
|--------------------|-----------------|------------------------|
| 1, 2, 3 新村花园旧址     | 4, 新村永利久大职工住宅旧址 | 5, 公园入口                |
| 6, 范旭东故居           | 7, 工人室旧址        | 8, 海王球场旧址              |
| 9, 明星小学旧址          | 10, 街心公园        | 11, 永利附属医院旧址           |
| 12, 13, 14 久大西厂房旧址 | 15, 黄海化学社旧址     | 16, 步行街指引              |
| 17, 街心公园           | 18, 天津碱厂介绍      | 19, 20, 21, 22 塘沽外滩风景区 |

## 参观塘沽南站 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月16日



参观完黄海学社，同学们又来到了塘沽南站。

塘沽南站是中国现完整保存的最早的火车站，是原唐胥铁路延长线的端点，于1888年3月建成。现在，隶属于北京铁路局天津分局的塘沽南站是唐胥铁路延长线津沽铁路线上的一个四等站，地处天津市滨海新区于家堡地区新华路与新港路交叉口东南方向，北侧为天津碱厂旧址，东侧原为住宅区，西临海河，南依天津港埠三公司码头，承担水陆联运的综合功能。1888年3月，塘沽站建成；同年8月铁路修通到天津，名为津沽铁路；9月举行通车典礼，李鸿章等乘车检验。



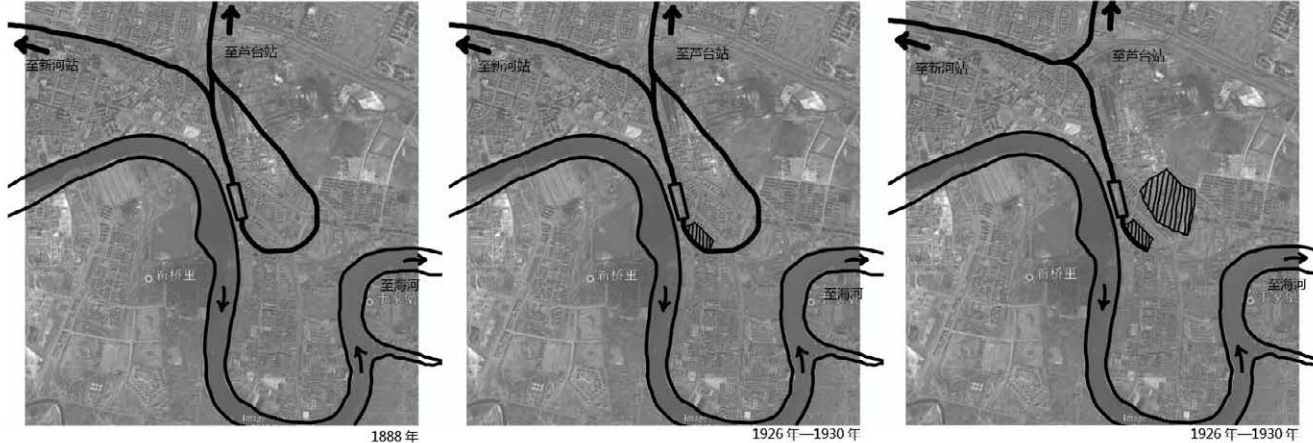
# 塘沽南站保护规划设计

## 1. 作为中国现存完整保存历史较久的车站见证了中国铁路的发展历史

塘沽南站是建于19世纪80年代的一个具有119年历史的车站，是目前中国完整保存下来的最早的火车站。塘沽南站始建于清末光绪十四年（1888年），同年10月正式运营。1908年建站台两座，一站台为上行线，长350m，宽10m，高0.4m；二站台为下行线，长350m，宽15m，高0.6m；两站台均为客站台，人行天桥横跨4股线路。

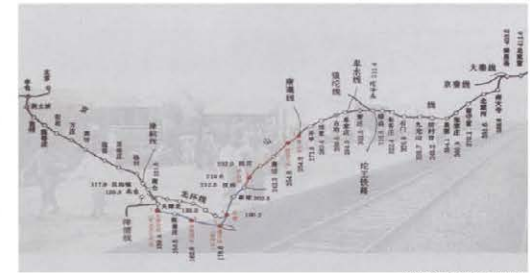
1939年日本铺筑塘沽站至新港路段。1943年，拆原马蹄形套线，将其改为塘沽支线，京山线（北京到山海关）不再绕塘沽站。1946年塘沽南站从京山线剔出，第二站台改为货站台，大桥于1956年拆除。1958年，新河车站改为塘沽站，原塘沽站改为塘沽南站。1987年，塘沽南站降为四级站，只经营货运业务。

唐津铁路是中国第一条自办的标准轨距铁路，天津也因此成为中国第一个使用国际标准轨距铁路的大城市。

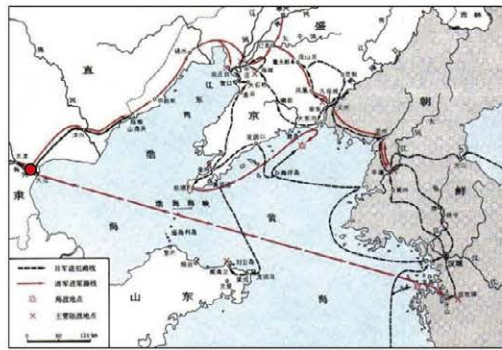


1888年10月，唐津铁路全线竣工，在塘沽的线路呈“人”字形，列车存在在塘沽站进行机车转头后换向运行之不便，嗣后，为解决这个不便，就拆除了由北塘站方向径直伸向塘沽站的线路段。又在今京山线182公里处，以467.2米半径的转向角，另铺一灯泡形线路经塘沽站绕行回来，这个灯泡形线路经塘沽站绕行回来，这个灯泡形线路俗称弯道。

站史馆中的老弯道



《天津交通志》京山线



甲午中日战争（1894年）



八国联军侵华战争路线图（1900年）

## 2. 塘沽南站见证了中国近代化的发展历程，见证了塘沽地区近代以来的重大历史事件

1895年，中日甲午战争过程中，塘沽南站曾作为增援前线的重要后方基地。

庚子事变后，1900年6月15日，八国联军密谋侵华控制京津通道，当晚，300名日军占领塘沽火车站，控制了津塘铁路。联军总司令瓦德西于1900年9月27日在塘沽登陆，并乘火车于当天下午抵达天津，11月抵达北京指挥侵略军镇压义和团并胁迫清政府接受议和。八国联军侵华期间，塘沽火车站被俄国等国占据，成为列强攻袭大沽口炮台、运送军需给养、运送侨民的重要地点。

1937年“七·七”事变爆发，日本发动大规模侵华战争。7月20日，日军占领塘沽，控制了塘沽站。1938年4月17日，日本组建“华北交通股份有限公司”，下设八个铁路局，管理其占领下的华北铁路。天津至山海关的铁路，由其天津铁路局管理。为了充分利用塘沽地区的水、陆运输条件，对塘沽站、新河站和塘沽境内的北平铁路线等基础设施进行了扩建和改建。

1945年春，日本将天津铁路局改为“天津交通分团”。同年8月日本战败投降，国民党政府开始接收京山线。后在北平成立“平津区铁路管理局”，塘沽站由该局下设“天津第二运输总段”管辖。1949年，解放战争节节胜利。1月1日，中国人民革命军事委员会下设的铁道部正式成立。2月22日，在北平成立平津铁路管理局，塘沽站由平津铁路管理局天津分局领导。



1903年9月9日寄出的明信片（左）  
集结在塘沽站的侵略军（中）  
1900年6月八国联军在塘沽站（右）



# 塘沽南站保护规划设计 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月16日

## 1. 塘沽南站主体站房

塘沽站最初修建时只有几间总面积 80 平方米的平房作为站舍，建筑整体造型呈英式风格。从 1900 年 6 月拍摄的照片上可以清楚地看到，塘沽站台上俄国士兵身后的平房站舍，从 1903 年口塘沽寄出的明信片上也清楚的记录下了最初修建的平房站舍。1908 年，塘沽站重新修建了候车室和客、货站台各一座，均用沙土铺垫而成。



建站初期主站房



1903年9月9日



1903年以前的塘沽火车站（塘沽南站）



20世纪30年代



现在南站主站房

## 2. 扳道房（二层小楼）

距离站舍主体建筑群南端 180 米处，有一座砖混结构的二层小楼，应该也建于建站初期。上下层间的水泥圈梁处刻有“TANGKU”（塘沽）站名标志。这座小楼原是一间青砖墙水泥结构的平房，上层为改造增建，“老匾”留白处其实还有“NO.1”字样。



1936年塘沽站（现塘沽南站）扳道房



现塘沽南站扳道房

## 3. 三跨库房

该建筑大致建于塘沽南站建站起早期，现存文字资料较少，但通过与大致相同年代的车站建筑对比，如四平俄国铁路机车车库，山海关砖房商店，可推测南站三跨老机修车间也是同时期风格的建筑的代表，也是独特的铁路建筑模式的代表。

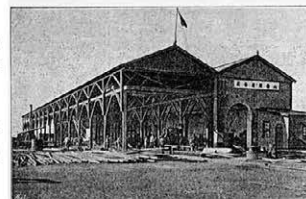


FIG. 3. BRICK-BUILDING SHOP AT SHAN-HAI-KWAN.

山海关砖房商店



四平俄国铁路机车车库（左上）  
南站三跨老机修车间（左下）



# 塘沽南站保护规划设计 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月16日

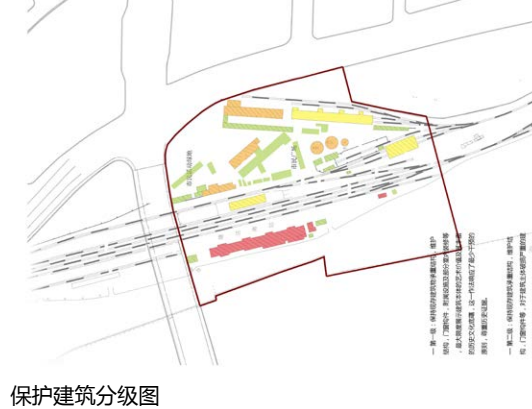
保护规划设计鸟瞰



保护区划图



环境规划图



保护建筑分级图



利用规划区划图

## 参观亚细亚火油库、大沽船坞 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月16日



接下来，我们来到了亚细亚火油库。“火油”即煤油。亚细亚火油公司塘沽油库建于1915年，是英国、荷兰两国在中国石油产品贸易的专门转运经营机构。天津市文物保护单位。1903年6月29日，英国壳牌运输贸易有限公司和荷兰皇家石油公司在伦敦成立亚细亚火油公司。1911年，亚细亚火油公司天津分公司成立。1915年，亚细亚火油公司在塘沽修建一座储油量2.2万吨的油库和码头。太平洋战争爆发后的1942年，该公司关闭。日本投降后，才逐渐恢复。

1949年，塘沽解放，亚细亚火油公司塘沽油库由军管会接管，更名为“901油库”。1954年，亚细亚火油公司完全关闭，从此退出历史舞台。

旧址现保存有1915年建造的办公楼1座、储油罐2座。办公楼为英式二层楼房，坐北朝南，砖混结构，红墙灰顶，尖顶平收、飞檐。正门处有明廊。办公楼保存完好。

今天的最后一站，我们来到了大沽船坞遗址纪念馆。大沽船坞位于天津市滨海新区，始建于1880年，是清朝洋务运动的产物，是继马尾船政局、上海江南制造总局之后中国近代第三所造船厂，也是中国北方最早的船舶修造厂和重要军工基地。大沽船坞是目前天津洋务运动唯一的遗址，重要工业遗产，也是研究中国近代史，特别是工业史和产业工人史的重要历史遗迹。大沽船坞遗址申报的第七批全国重点文物保护单位获得专家评委会通过，2010年10月28日是大沽船坞建立130周年纪念日。



## 参观巷肆、绿岭、天津租界 地点：天津大学建筑学院 时间：2013年12月17日



今天一早，同学们来到了河北区的巷肆创意产业园。其前身为天津市橡胶制品四厂老厂房，建筑格局与整体造型具有上世纪70年代天津工业建筑典型特征，是天津市重要的工业遗产资源。

创意园占地面积 2400 平方米，原建筑面积 4000 平方米，提升改造后建筑面积达到 5200 平方米，呈方形环格局，主体建筑为三层砖混结构。楼梯之间以外架露天走廊贯穿，起到了连接、美化及结构加固的作用。楼内办公区域 3000 余平方米，东侧一楼设有 160 平方米的书吧，西侧二楼为 400 平米的小型美术馆，东侧四楼是改造中加设的钢结构玻璃幕墙观景餐厅。

随后，同学们来到了河北区的绿岭产业园。绿岭产业园坐落于天津市河北区万柳村大街 56 号，是在原天津纺织机械厂 138 亩厂区、61000 平方米厂房的基础上，通过两年时间建成。园区定位于环渤海低碳经济体验式展示交易研发基地，服务范围不仅局限于天津，而是整个环渤海相关企业。



最后，同学们参观了天津的租借区。天津租界，是 1860 年至 1945 年期间，英国、法国、美国、德国、意大利、俄国、日本、奥匈帝国和比利时等国通过签订不平等条约和协议在中国天津老城东南部区域相继设立的拥有行政自治权和治外法权的租借地。1860 年，英国首先在天津设立租界，最高峰时有 9 个国家在天津设立租界。

天津租界是西洋文化和中国传统及地域文化承载体，是天津多元文化的重要组成部分。



## 任务书概要

### 设计背景

北洋水师大沽船坞、塘沽南站、黄海化学工业研究社，是天津滨海新区范围内重要的近代工业遗产，三处遗产均于2013年被公布为第七批全国重点文物保护单位。

本次与香港中文大学建筑学院联合进行的设计工作坊，希望以这三个近代工业遗产为例，探索不同类型工业遗产在快速更新的城市背景下的保护与再利用问题。中国文化遗产保护国际研究中心之前已完成了三处遗产的主体建筑测绘。

设计要求每个设计组任选一处工业遗产，完成以下分析研究：

- 1) 在理解遗产的真实性与完整性基础上，确定保护策略；
- 2) 进行遗产再利用潜力的分析，提出适应性再利用的方向、模式选择与策略；
- 3) 提出适应性再利用的设计构想，进行初步方案设计。

### 设计场地

#### 1) 北洋水师大沽船坞

北洋水师大沽船坞始建于1880年，是近代中国北方的第一个船坞，是中国近代化发展历程的重要历史见证。同时，北洋水师大沽船坞范围内的海神庙遗址，在近代跨文化交流史上具有一定意义。遗产在现天津市船厂厂区内。

#### 2) 塘沽火车站

塘沽站始建于1888年，1908年重新修建了候车室和客、货站台各一座；1938年，日本占领时期对其进行了扩建和改建，塘沽站成为运输枢纽。1958年改称“塘沽南站”，目前为四等站，只经营货运。现称为塘沽南站，面临海河，现状保存完好。

#### 3) 黄海化学工业研究社旧址

1915年，久大精盐厂内建化学实验室，即黄海学社前身；1922年8月，将实验室与工厂分离，成立“黄海化学工业研究社”。遗产属于单体型遗产，现存一英式二层别墅楼，砖混结构，红色四坡顶，整体保存状况完好，

### 时间表

12/15、12/16，现场考察

12/18，快速设计（8 hours）

09:00 ~ 09:10	介绍任务书
09:10 ~ 12:00	分组讨论与设计
12:30 ~ 17:30	设计与绘图
17:45	汇报和讲评

### 图纸要求

图纸和汇报内容（参考）：

表现设计思想的分析图及文字；

总平面图、平面图、立面图、剖面图，比例自定。

### 工作量要求

每组应完成的图纸量参考：A1尺寸3~4张/组，但绘制和表现方法不限。

### 评分标准





## 设计过程 地点：天津大学建筑学院 时间：12月18日



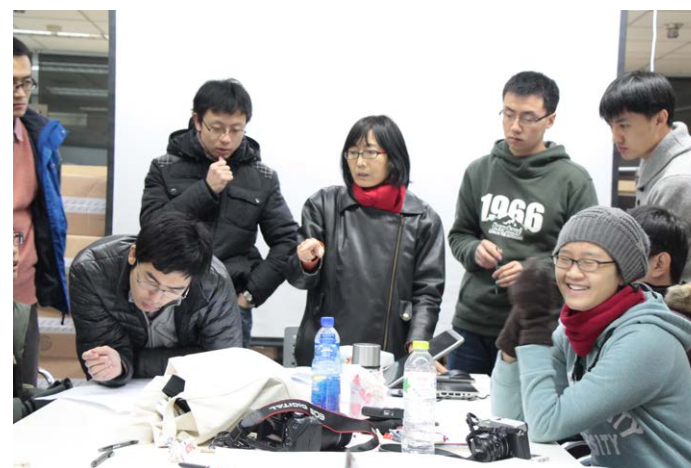
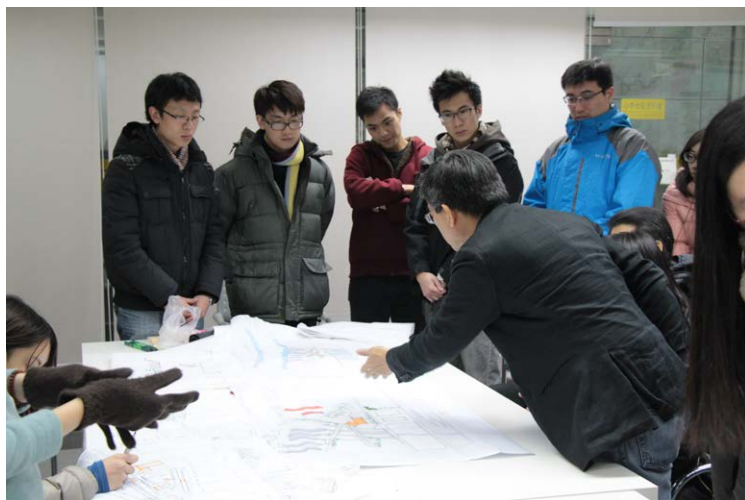
双方同学热烈讨论，并不时与老师交流



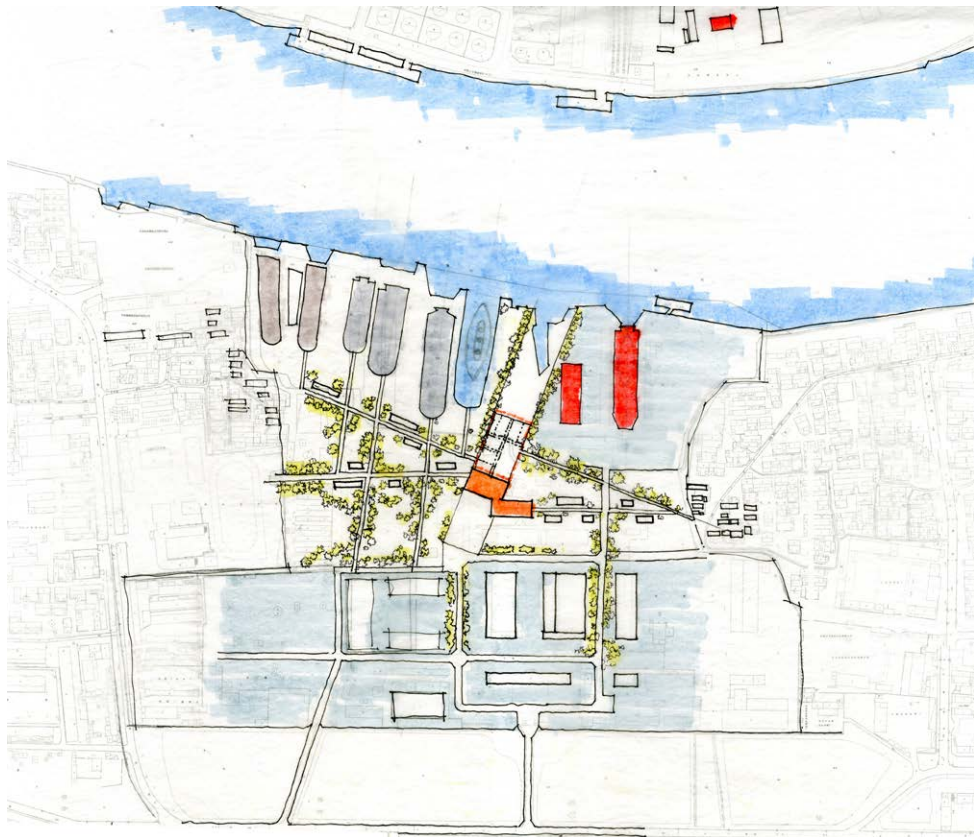
同学们在尊重历史的基础上反复推敲

## 快题评图 地点：天津大学建筑学院 时间：12月18日

何培斌、徐苏斌、青木信夫三位老师依次对三组同学的设计进行点评。赞许了保护与再利用中的新意与亮点，也指出了存在的问题。



## 快题成果



### 小组一：大沽船坞

“我们看到的天津船厂已经一片萧条，怎样使过去的工业精神重新焕发活力，是我们关心的切入点。”

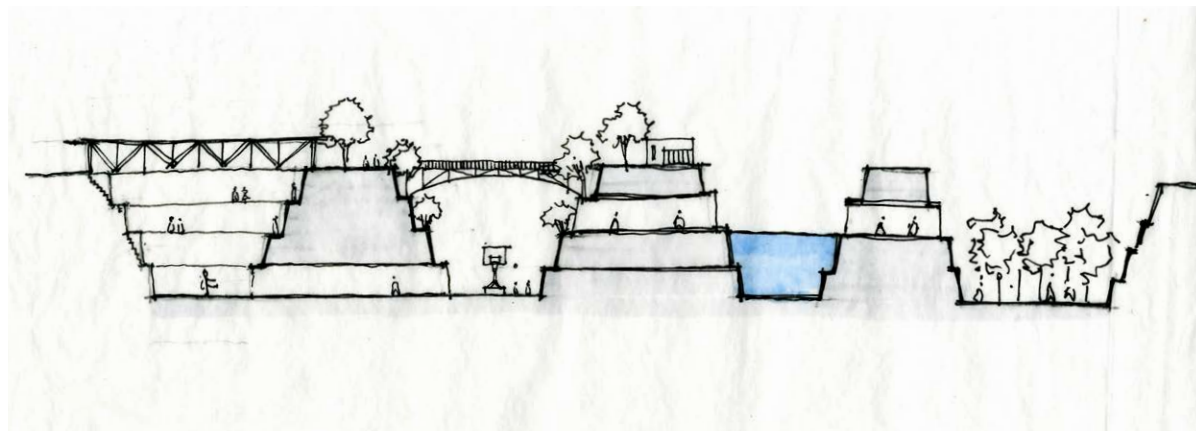
我们希望保护与更新是一个更积极、更动态的过程，避免静态的展示。

设计定位是引入一个船政技术培训学校，使历史遗存以一种原真性姿态延续生命。把一部分空间做开放处理，活化地块与周边街区的关系，整合地景与水景的关系。

对于几个不同年代的船坞遗址，通过考古挖掘还原其原有空间形态，置入体育展示等新功能，并在地上地下打通联系，提供一种可穿越的历史体验。材质上与泥坞、木坞的不同肌理相呼应。

### 教师点评：

面向社会的开放式校园是一个大胆设想，延续船坞的部分功能，这种中间态的保护态度值得肯定。基于两侧社区和对岸景观的空间规划有较好的轴线关系，但分散的布局关系有待推敲。







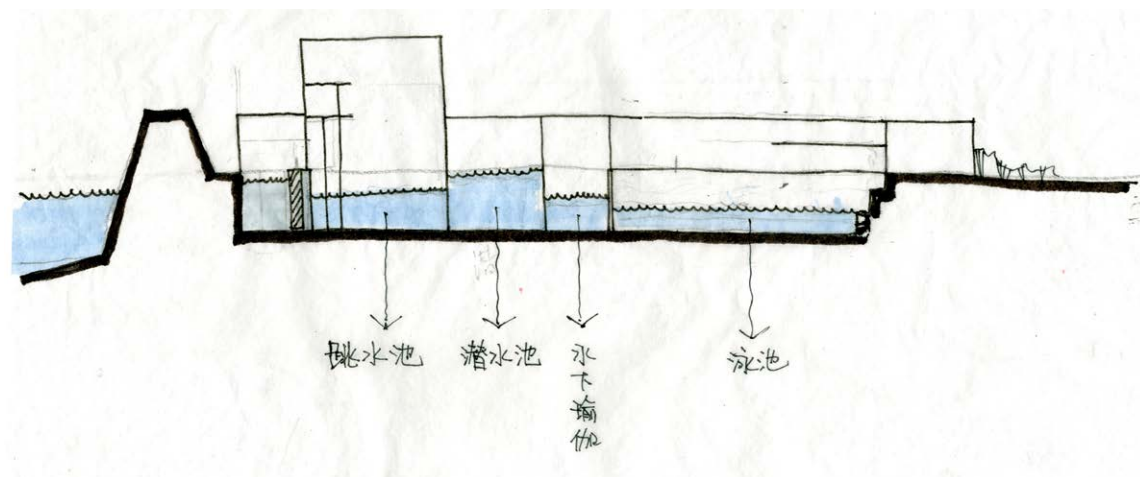
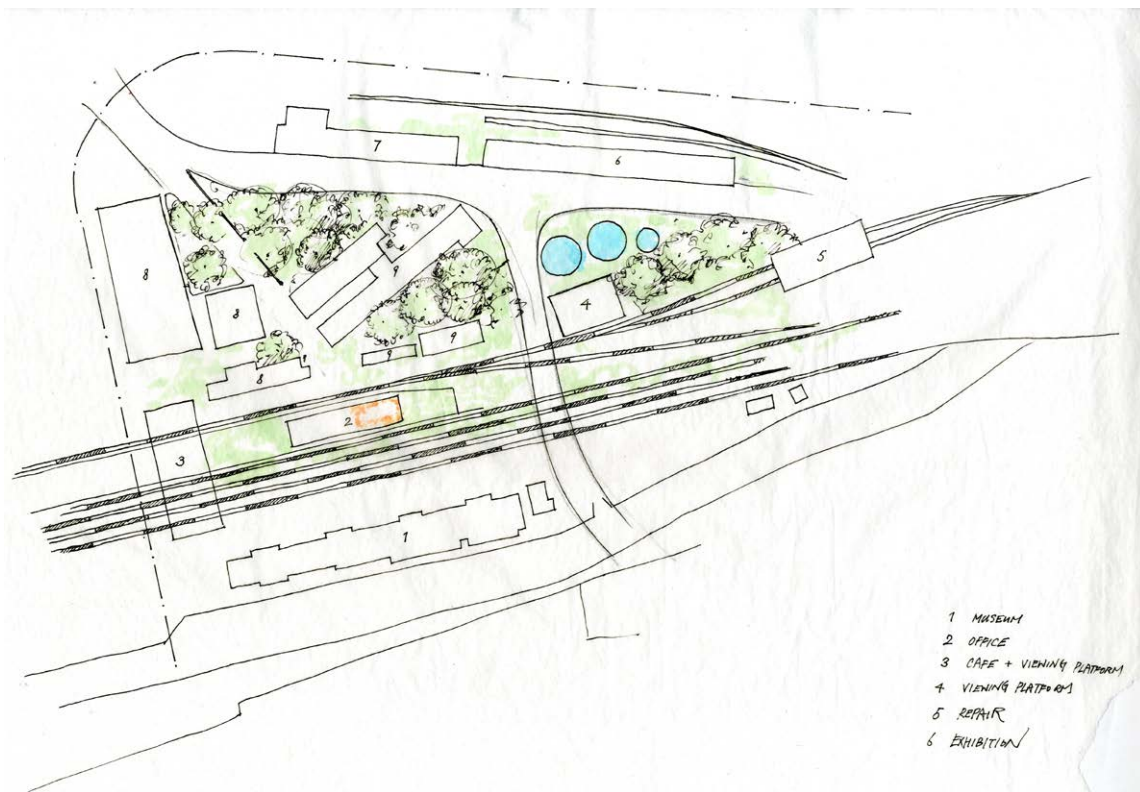
### 小组二：塘沽南站

塘沽南站位于正在崛起的于家堡商务区的边缘地带，如何实现由城市负空间向城市新焦点的转型，是其面对的主要问题。铁路曾是联系塘沽与外部的桥梁，我们的策略是构建一座于家堡 CBD 与海河景观带之间的新“桥梁”。

主站房改造成展览馆，其他建筑利用独特的工业景观，开发成摄影、园艺、极限运动等文化产业，配合餐饮、服务等功能。在原有天桥位置复建一个观景平台，使铁路两侧景观尽收眼底。

教师点评：

新的产业功能较好的适应了场地的景观特质。从两侧进入地块的入口空间处理的欠佳，且过于偏重于家堡一侧。



### 小组三：大沽船坞

设计将地块分成两个区域，通过引入创意产业和商业重塑区域活力。船坞改造成水下活动中心，并通过设计反映坞闸开启关闭所带来的不同状态。

教师点评：

从水岸景观到内部城市生活功能的逐层级划分值得肯定。但对船坞的改造没有把握好尺度感和空间特质。



## 合影留念



合影留念



研讨过程

学术讲座 地点：天津大学建筑学院 时间：12月19日



天大·天友

中国文化遗产保护天津论坛  
名师讲堂 第41期

天津大学建筑学院 中国文化遗产保护国际研究中心 主办



## 廢墟或寶藏？工業遺產的價值與再利用的迷思

Ruins or Treasures?—Pondering about value and regeneration of Industrial Heritage



讲座嘉宾

### 何培斌

时间：2013年12月19日 上午9:00-11:00

地点：建筑学院一层报告厅



香港中文大学 何培斌 教授

曾获英国爱丁堡大学建筑专业文凭及建筑学研究文学硕士学位，并获英国伦敦大学亚非学院艺术及建筑历史专业哲学博士学位，英国皇家建筑师学会、美国建筑史学会、美国宗教学会、美国亚洲学会会员。曾任英国爱丁堡 Hugh Martin & Partners 建筑师楼、新加坡建屋发展局建筑师，英国伦敦亚非学院“中国艺术”指导老师。现为香港中文大学建筑学院院长、建筑学系教授、建筑学系建筑文化遗产研究中心总监，同时担任香港中文大学艺术系荣誉教授。

天大天友讲堂 资助



# 学术讲座 地点：天津大学建筑学院 时间：12月19日

讲座内容提要：



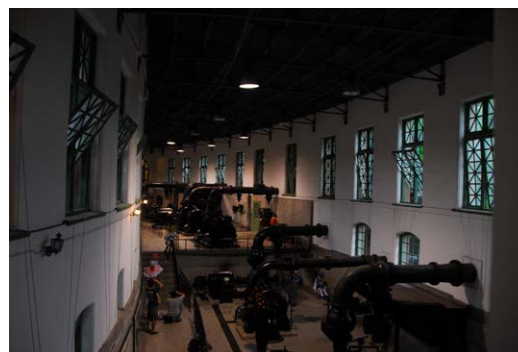
香港九龙码头尾



东方纱厂



赛马会创意艺术中心



台北自来水博物馆



南市发电站



深圳香港建筑双年展

## Seven considerations for adaptive reuse of Industrial Heritage 工業遺產再利用的七個思考

Value judgment 價值判斷

Authenticity 真實性

Uniqueness 獨特性

Spatial qualities 空間感

Group dynamics 群體互動

Fitness to function 功能配搭

Wow factor 嘩叫驚喜



Tate Modern , London

the Landscape Park Duisburg-Nord



Pfefferberg, Berlin

提问互动：

郑颖老师：遗产建筑的改造再利用大多数情况是建筑师的角色在主导，大量改造在没有深入研究的情况下表现出多元价值取向。那么，作为建筑遗产保护工作者，我们究竟能在多大程度上影响遗产建筑的保护与再利用呢？

张蕾老师：中心目前正在做中国工业遗产保护价值评估体系的研究，请问，在香港有没有相关的评价体系？

张雨奇同学：欧洲工业遗产保护进程中，工业市镇居民和产业工人积极加入到保护委员会中发挥作用，但国内的保护开发者主要是政府部门和建筑师，缺乏公众参与。对于引入公众参与，你有什么看法或建议？

何培斌老师：在城市更新如此快速的进程中，个体建筑师确实是遗产保护的主体，研究学者只能尽己所能的发掘最值得保护的遗产。我们希望通过提供更多的研究成果和成功案例，来对建筑师团体产生一定的积极影响。

何培斌老师：香港目前没有明确的遗产建筑保护的评价标准。香港主要的体系是沿用英国登录建筑和注册古迹的标准。

何培斌老师：你所关心的问题确实也是我们所有遗产保护工作者应该深思的问题。遗产保护与再利用是一个多领域、跨学科的共同问题，我们希望通过更多的跨学科参与，应对更复杂的社会问题。





## 活动感言



我很早就听说“近代中国看工业，近代工业看天津”这么一句话，而住在香港的我们是很难理解这句话的。而这次借天津大学举办的“近代工业遗产保护与再利用设计工作坊”的机会，我终于可以亲身领略天津的工业遗产了。我们到天津后，徐苏斌老师的学生们热情地接待了我们。接下来的几天，我跟随中大和天大的朋友们一起参观了天津大学、大沽口炮台、塘沽博物馆、塘沽南站、天津碱厂黄海学社、原英国亚细亚油库、大沽船坞、绿岭产业园、巷肆、天后宫、广东会馆、五大道和意大利租界区等……天津这么集中的工业遗产和近代历史建筑，让我大开眼界，真的学到了很多有关中国近代工业遗产的知识。在快题设计的过程中，老师和同学们耐心地帮我解答了许多问题。非常感谢天大的老师和同学们！

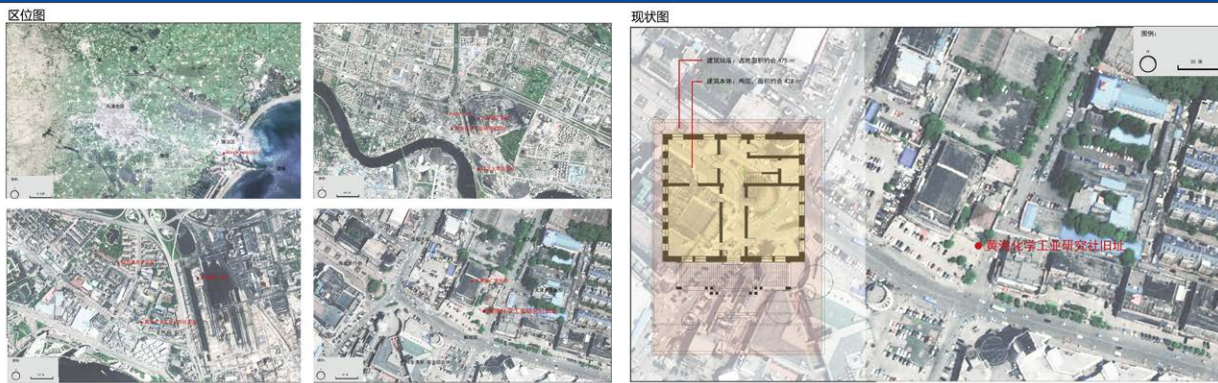
——香港中文大学 王守贤

这次我同时作为会务人员和学生参加了这次工业遗产工作坊。我跟着港中文大学的同学们一起参观了分布于天津的多个近代工业遗产，还一起进行了工业遗产保护与再利用的快题设计。我觉得香港中文大学的同学们在快题设计的过程中表现出了很强的团队合作意识，而且在遗产再利用方面有许多新颖的想法值得我们借鉴。这次跟香港师生一起参观和讨论，给予我一个从新角度看待和思考天津这些工业遗产的契机。

——天津大学 张雨奇



近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展——黄海学社保护规划设计



黄海化学工业研究社概况

黄海化学工业研究社是第七批公布的全国重点文物保护单位。  
 黄海化学工业研究社（以下简称“黄海学社”）旧址，位于天津市滨海新区，原天津市塘沽区的中心地带，塘沽解放路338号，现天津碱厂俱乐部东侧。1922年8月15日，由范旭东先生创立。黄海学社是中国第一个私立化学工业研究机构，在潜心30年化学研究的历程中，为永利碱厂、久大精盐公司解决生产上的难题，造就和培养了一批科技人才，在中国化工科技史上留下了光辉的一页。



审美艺术价值

1、黄海学社主体建筑为英式二层别墅楼房，墙体为红砖砌筑。屋顶为四坡尖顶，铺红色瓦瓦。入口处有白色大理石门廊。整个建筑端庄典雅，比例匀称，富有时代特征。整体来说，具有较高的艺术审美价值。



价值评估

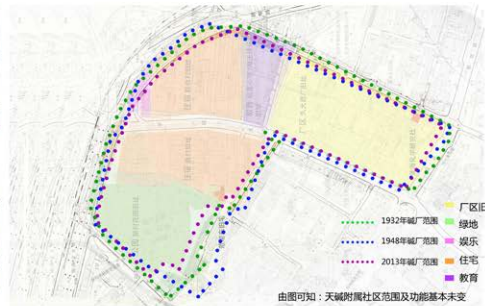
- 历史价值**
- 1、黄海学社是中国第一个私立化学工业研究机构，时间最早。
  - 2、黄海学社旧址是黄海学社唯一遗存的实体建筑，也是永久黄团体历史建筑中唯一保留下来的几个少数遗存之一，而其年代最为久远，具有不可替代的独特性。
- 科学技术价值**
- 1、它是中国最早创立的私立化学工业研究机构，造就和培养了一批科技人才。
  - 2、黄海学社在组建之初即包括定性、定量分析室各一，化学试验室一，动力室一，并附有图书馆，馆藏五千本中外学术书籍和期刊杂志。黄海学社在其所在时代，充分发挥了技术和工艺的先锋作用。

社会文化价值

1、黄海学社的社会价值不是孤立存在的，必须依托于天碱历史街区的大环境。近百年的发展使这一地区发生了翻天覆地的变化，而黄海学社像是一个从未消失的坐标点，把过去、现在与未来联系起来。从对黄海学社的关注，更要看到天碱医院、明星小学、太平村宿舍、新村宿舍这些非生产建筑在文化遗产保护中的重要地位。黄海学社只是城市变迁巨大网络中的一个锚点，而对它的充分关注和肯定，必将牵动对整个永久黄历史街区——生产区和生活区的整体性保护。

2、黄海学社作为现存最久的永久黄历史遗存建筑，承载着几代老职工的记忆，是周围居民与时间对话的情感场所，具有厚重的情感价值和认同价值。

3、黄海学社是位于城市生活区内的遗产建筑，本身具有工业遗产的背景信息，又面临着未来区域规划中的商业包围。黄海学社及塘沽碱站的保护规划项目，有潜力成为国内其他相似遗产建筑保护的样板。



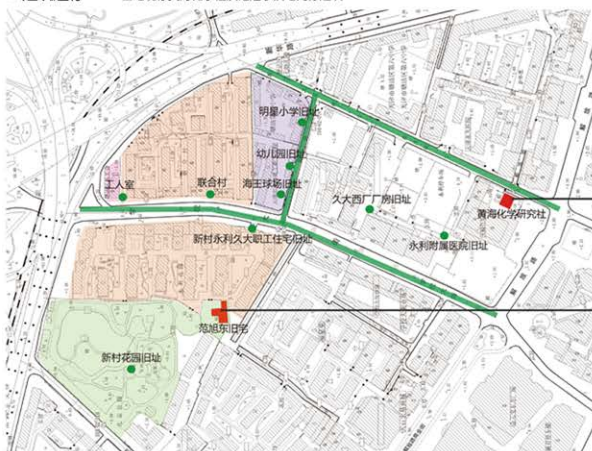
我们将近代工业遗产保护的实践图纸进行整理，举办了近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展，增进同学们对中国文化遗产保护研究工作的了解，普及天津工业遗产保护的相关知识。

# 图纸成果展

## 近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展——黄海学社保护规划设计

### 1. 建筑遗存

基地现存黄海学社及范旭东旧宅两栋建筑



张霁萍将军题字“黄海化学工业研究社旧址”



历史奖项



黄海学社文物构成  
 本体内容：  
 黄海学社旧址建筑一栋  
 周边环境：  
 指与遗产本体直接历史文化关联的环境要素，包括人工环境要素和自然环境要素。人工环境要素指旧址建筑本身及所处的地势、道路环境等；自然环境要素指与海河河岸的关系及周边植物。  
 展品、藏品、文献资料及社徽：  
 经实地调研判定，与黄海学社的历史文化价值直接相关的展品、藏品。包括：  
 《黄海化学工业研究社调查报告》单行本第1号至第39号；  
 《发酵与菌学特辑》若干册；  
 《化工汇报》盐专号两册，铅专号一册；  
 永久黄机刊物《海王》  
 黄海化学工业社廿周年纪念册，《黄海二十周年纪念册》  
 《我之黄海观》《二十年试验室》  
 社徽，圆形。外是齿轮，代表工业的动力。内圆是互相拥抱的三个部分：一是致和，二是穷理，三是应用。互相拥抱表示彼此不可分割的紧密联系，既要提倡工业救国，当然也要把致和所得，穷理所道，拿到实际汇总应用逐步验证证明。

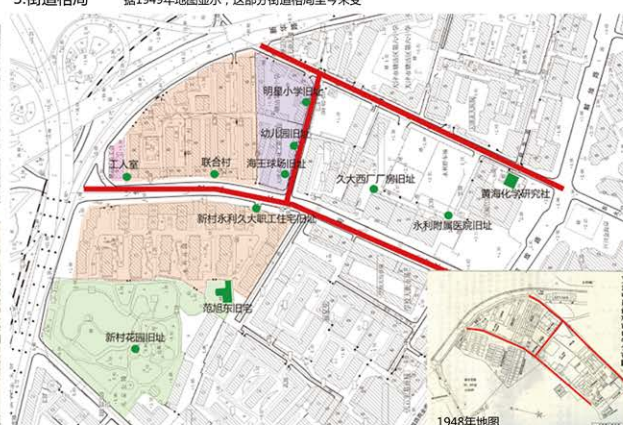
### 2. 土地利用沿革

据1932、1948年地图显示，该部分土地利用情况一直未变



### 3. 街道格局

据1949年地图显示，这部分街道格局至今未变



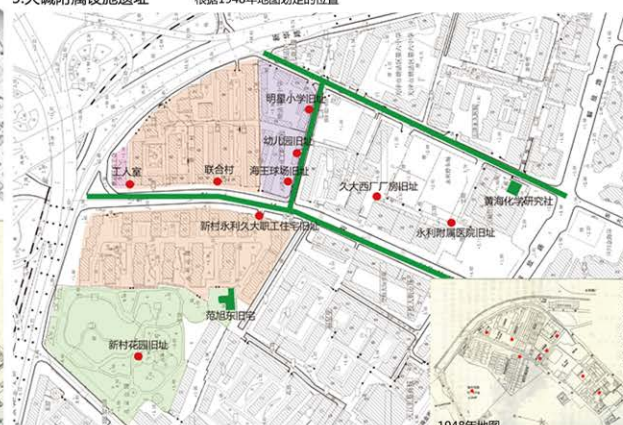
### 4. 地名

据历史资料记载，自1932年以来，“联合村”住宅区一直沿用此名。



### 5. 天碱附属设施遗址

根据1948年地图划定的位置

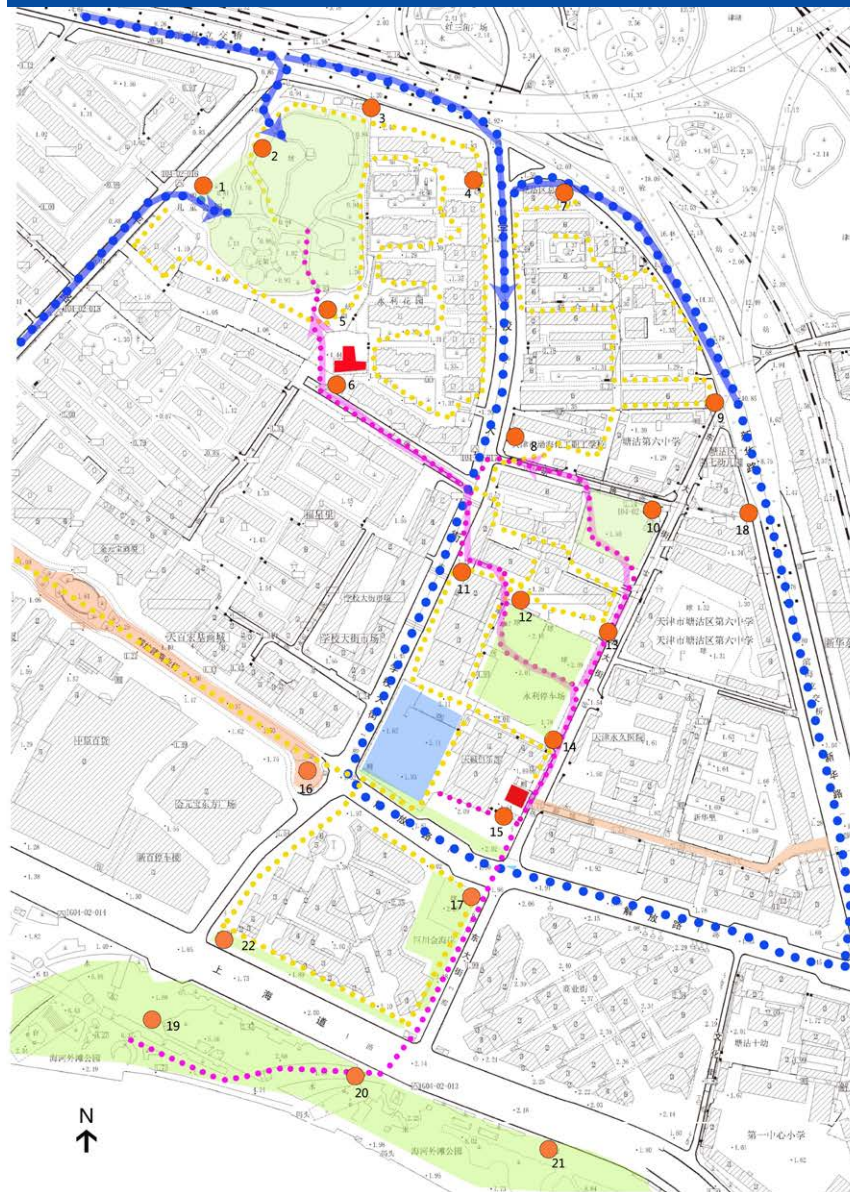






# 图纸成果展

## 近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展——黄海学社保护规划设计



- |                     |                 |                        |          |
|---------------------|-----------------|------------------------|----------|
| 1, 2, 3 新村花园旧址      | 4. 新村永利久大职工住宅旧址 | 5. 公园入口                | 核心景点     |
| 6. 范旭东旧居            | 7. 工人室旧址        | 8. 海王球场旧址              | 展示碑      |
| 9. 明星小学旧址           | 10. 街心公园        | 11永利附属医院旧址             | 车行游览路线   |
| 12, 13, 14 久大西厂厂房旧址 | 15. 黄海化学社旧址     | 16. 步行街指引              | 人行快速游览路线 |
| 17. 街心公园            | 18. 天津碱厂介绍      | 19, 20, 21, 22 塘沽外滩风景区 | 人行详细浏览路线 |



**管理规划**  
 黄海化学社旧址现在以内部使用为主，增加门卫室和引导区，一层保留娱乐室，增加展览室  
 将混乱的停车场进行整治，重新规划新停车场  
 将天碱俱乐部进行改造，使其拥有商业和游客中心等多功能  
 保留原有公厕，对其进行改造和更新  
 增添室外展示区



**措施：**经过整理，将混乱的广告牌和停车处改为停车区、展示区、休闲景观区，用步行道路串联起来，整治之后黄海周边环境容得整齐有序，能更好地突出黄海学社在该街区的地位。

### 黄海学社保护规划设计

### 1. 历史价值

#### 1. 作为中国完整保存历史悠久的车站见证了中国铁路的发展历史

塘沽南站始建于19世纪60年代的一个临时性的车站，随着中国铁路的发展而不断扩建。塘沽南站的建立是天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



#### 2. 塘沽南站见证了近代化的发展历程，见证了塘沽地区近代以来的重大历史事件

1895年，中日甲午战争爆发，塘沽南站作为天津的重要工业基地，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



天津大学建筑学院  
滨海新区塘沽南站保护规划


### 3. 作为天津地区重要的运输基地带动中国北方化学工业的发展

天津是中国北方近代工业的发源地，塘沽南站作为天津的重要工业基地，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。




### 5. 塘沽南站与水运结合的典范

塘沽南站作为天津的重要工业基地，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



### 4. 开平铁路公司是英国铁路独立经营的开端

开平铁路公司是中国铁路独立经营的开端，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



### 2. 艺术价值

塘沽南站作为天津的重要工业基地，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



天津大学建筑学院  
滨海新区塘沽南站保护规划

### 1. 塘沽南站主体建筑

塘沽南站主体建筑具有典型的近代建筑风格，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



### 2. 拆建房（二层小楼）

拆建房是天津开埠后，随着天津工业的发展而兴起的，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



### 3. 三幢库房

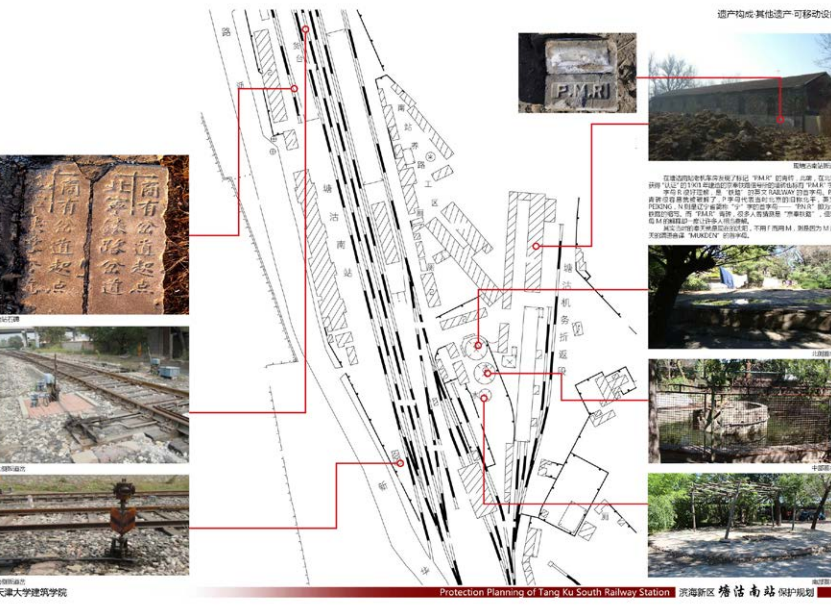
三幢库房是天津开埠后，随着天津工业的发展而兴起的，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



天津大学建筑学院  
滨海新区塘沽南站保护规划

### 遗产构成/单体建筑

塘沽南站主体建筑、拆建房、三幢库房等，见证了天津开埠（1858年），开辟10口通商口岸，1902年租界设立后，塘沽成为天津的工业基地，也是天津工业发展的中心。1943年，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。1949年日本投降后，塘沽南站成为天津工业发展的中心。



天津大学建筑学院  
滨海新区塘沽南站保护规划





近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展

工业遗产调研  
Industry Heritage Survey



旧直隶近代工业遗产主要分布在天津、北京和唐山地区，其中天津包括天津市区和滨海新区两大区域。旧直隶工业遗产群是中国北方近代化和工业化的物化体现，同时也是我国遭受外敌入侵和顽强抵抗历史过程的见证，有重大的历史意义。

天津大学文化遗产保护国际研究中心自 2008 年成立以来，一直关注近现代工业遗产普查、保护以及价值评估等相关问题。研究中心坚持以“工业遗产群”整体的看待旧直隶近现代工业遗产，从中国近代史及世界史的角度评估工业遗产。



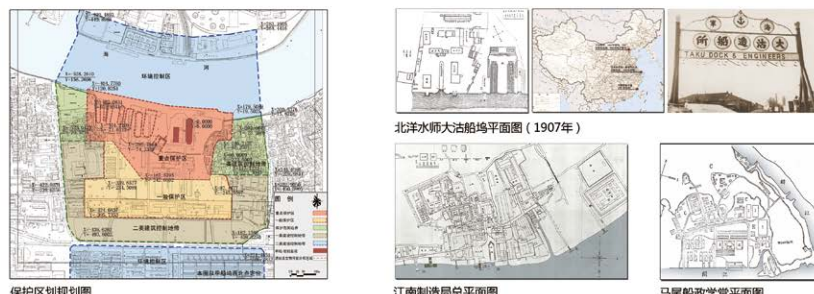
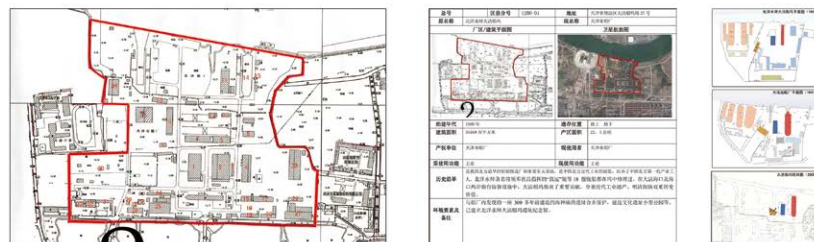
近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展

大沽船坞  
Taku Dock



作为中国最早三大船坞之一的北洋水师大沽船坞是北洋水师三大基地之一、北洋舰队军火供应地。同时是北洋水师重要的军事设施，北方近代工业文明的发祥地。

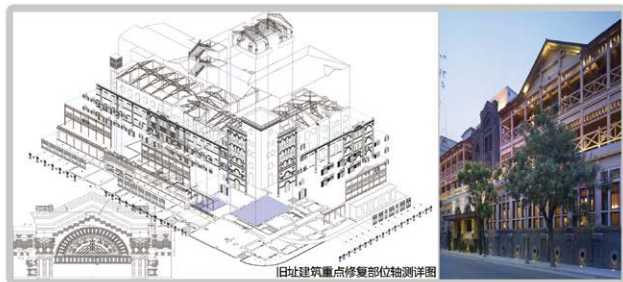
大沽船坞属于复合型历史遗产。立足于工业遗产保护和再利用，对大沽船坞现状的深入调查和文献档案材料的梳理，并对其进行工业遗产价值评估的。确定大沽船坞的重要价值，在此基础上对其进行保护规划。



## 图纸成果展

### 近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展

#### 利顺德大饭店 The Astor Hotel



利顺德大饭店是天津仅存的几个早期殖民建筑之一，是中国目前正在使用的旅馆类建筑中唯一一家国家重点文物保护单位。利顺德大饭店保护性修缮工程设计在遵循文物保护原则的基础上，除对旧址建筑进行结构加固、外檐修复、还进行了内部空间意向还原、功能提升、设备更新，提升了历史文化价值和使用价值，促进街区的文化保护。

利顺德大饭店保护修缮工程获得：中国建筑学会中国建筑设计银奖，天津市优秀工程勘察设计一等奖。

利顺德大饭店历史变迁



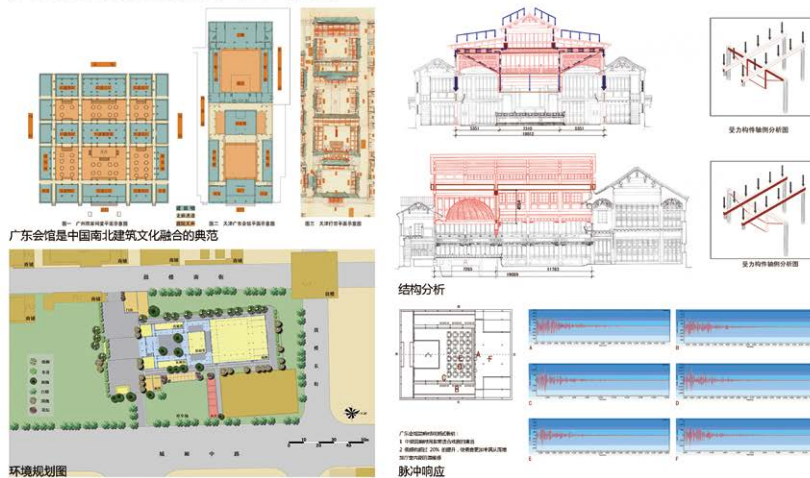
### 近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展

#### 广东会馆 Guang Dong Hui Guan



天津广东会馆（现为天津戏剧博物馆），建成于清光绪三十三年（1907），融合我国北方和南方两种建筑手法，是天津现存规模最大、装修最为精美的清代会馆建筑，是我国会馆建筑的重要实例。会馆中戏楼的大梁跨度创全国乃至世界木构筒支梁之最。

广东会馆在横向主梁设计上，巧妙地利用了两根斜拉杆构成桁架，在纵向主梁的设计上采用连续梁的形式，从而降低了跨中最大弯矩。通过脉冲响应测试证实，广东会馆的中频混响时间非常适合戏剧的演出。天津广东会馆修缮设计获 2012 年“海河杯”天津市优秀勘察设计建筑工程一等奖。



## 近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展

### 天津原英租界研究

Former British concession in Tianjin

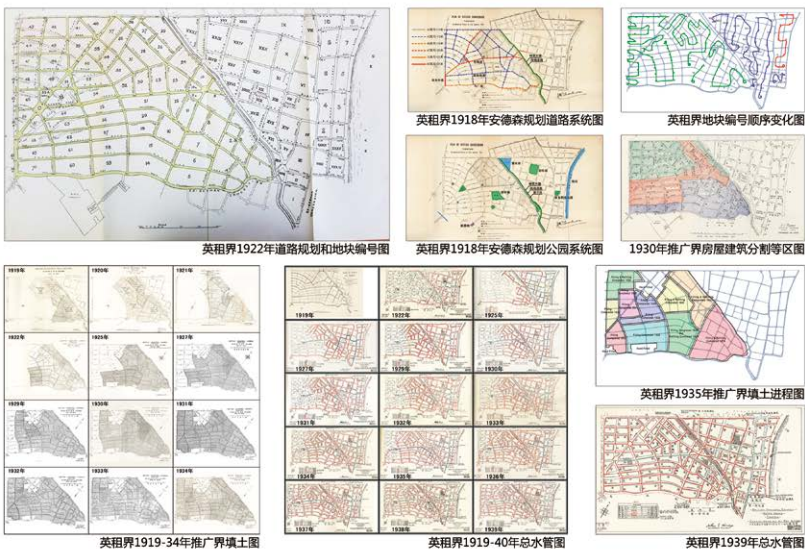


1865年天津英国租界地图

1917、1921年老租界和扩界部分建议类分布示意图

天津英租界（1860-1945）85年间的城市构建历程是人为规划和自然发展的共同作用、渐次营造的结果。从1860年划界到1945年正式收回经历了三次发展高潮的具体建造活动。

本研究以天津英租界的城市生长过程为研究对象，主要通过查阅驻津英工部局董事会的年度工作报告以及下年度预算等历史档案，并综合历史地图中的道路、地块、水管变迁分析，试图探究天津英租界的城市规划建设过程。



英租界1922年道路规划和地块编号图

英租界1918年安德森规划道路系统图

英租界地块编号顺序变化图

英租界1918年安德森规划公园系统图

1930年推广界房屋建筑分期等区图

英租界1935年推广界填土进程图

英租界1919-34年推广界填土图

英租界1919-40年总水管图

英租界1939年总水管图

## 近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊成果展

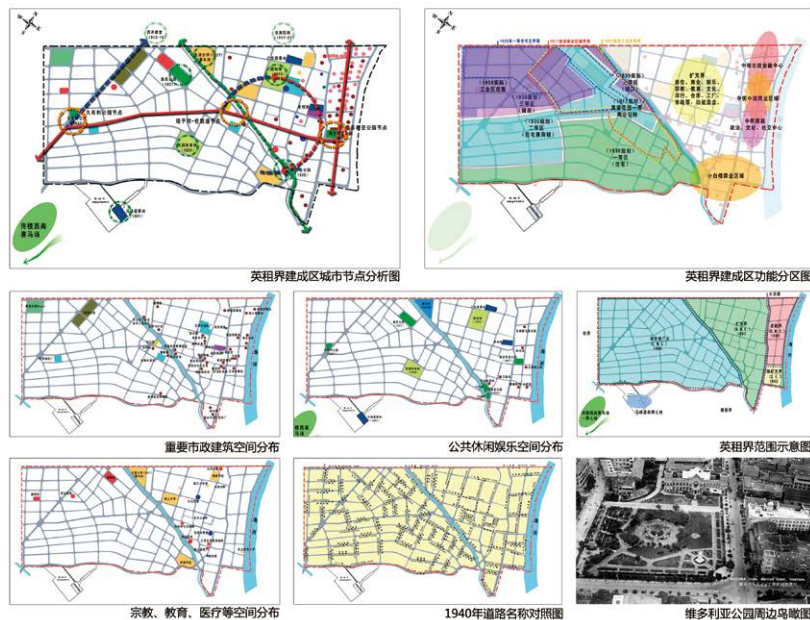
### 天津原英租界研究

Former British concession in Tianjin



英租界1918年总平面图（安德森规划方案图）

1860年戈登规划和1918年安德森规划基本奠定了英租界城市发展框架。本研究通过重点分析其城市平面和空间结构演变的历史过程，发掘了一些自然发展趋势、无控制倾向和自适应性特征，并试图研判英租界到底是怎样形成一个自主的城市体系。



英租界建成区城市节点分析图

英租界建成区功能分区图

重要市政建筑空间分布

公共休闲娱乐空间分布

英租界范围示意图

宗教、教育、医疗等空间分布

1940年道路名称对照图

维多利亚公园周边鸟瞰图





近代工业遗产保护与再利用综合设计工作坊

天津大学建筑学院

中国文化遗产保护国际研究中心

2013. 12